

Σ.Α.Τ.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄, Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2003

Αριθ. πρωτ.: 1106006/486 /0013

ΠΟΛ. : 1126

Ταχ. Δ/νση: Ερμού 23 - 25
Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνα: 210 - 32 53 767, 748
FAX: 210 - 32 36 438

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

Θ Ε Μ Α : «Οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 10, 15, 16 και 22 του ν. 3193/20-11-2003 (Φ.Ε.Κ. 266 Α') «Κανόνες τιμολόγησης, ρυθμίσεις Φ.Π.Α., ηλεκτρονικών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

Με τις κοινοποιούμενες διατάξεις των άρθρων 10, 15, 16 και 22 του ν. 3193/2003 επήλθαν μεταβολές στη φορολογία κεφαλαίου και ειδικότερα όσον αφορά θέματα αναδασμού και θέματα του ειδικού φόρου επί των ακινήτων.

Με την παρούσα, σας παρέχουμε οδηγίες για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή των διατάξεων αυτών.

Ειδικότερα :

ΑΡΘΡΟ 10

1. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί αναδασμού (ν. 647/1977), η Επιτροπή Αναδασμών μετά την κήρυξη μιας περιοχής ως αναδιανεμητέας, καταρτίζει κτηματολογικό πίνακα για κάθε αγροτεμάχιο και εγγράφει ως δικαιούχο το νομέα αυτού, βάσει της δήλωσης περί νομής που αυτός προσκομίζει, χωρίς αντίστοιχη υποχρέωση προσκόμισης από αυτόν πιστοποιητικού φόρου κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής. Επίσης, κατά την έκδοση των παραχωρητηρίων, τα οποία αποτελούν κατά νόμο, μεταγραπτέους τίτλους κυριότητας, δεν απαιτείται η προσκόμιση του πιστοποιητικού κληρονομιάς, στις περιπτώσεις που πριν από την έκδοση του παραχωρητηρίου έχει λάβει χώρα αιτία θανάτου ή τήση, με την αιτιολογία ότι στο στάδιο σύνταξης του κτηματολογικού πίνακα εγγράφεται ως δικαιούχος

Σ.Α.Τ.Ε.

Σ.Α.Τ.Ε.

του αναδασμού ο κατά την κρίση της Επιτροπής Αναδασμών νομέας των ακινήτων. Έτσι, με βάση τη μέχρι σήμερα νομοθεσία, διέφευγε ο φόρος κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής.

2. Προκειμένου λοιπόν κατά τη διαδικασία του αναδασμού να αποφευχθεί η καταστρατήγηση της φορολογικής νομοθεσίας με τη μεθόδευση παραχώρησης της νομής, με τις κοινοποιούμενες διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 10 του παρόντος νόμου, αφενός θεσμοθετείται η παραχώρηση του τίτλου κτήσης συνεπεία αναδασμού στον πραγματικό κύριο των αναδιανεμητέων ακινήτων και όχι στο νομέα αυτών, και αφετέρου υποχρεώνεται ο κύριος, προκειμένου να του χορηγηθεί ο οριστικός τίτλος κυριότητας, στην υποβολή της οικείας δήλωσης φόρου κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής - κατά περίπτωση - και στην προσκόμιση του σχετικού πιστοποιητικού.

Μάλιστα, από την ανωτέρω διάταξη προκύπτει ότι ο έλεγχος της κυριότητας στο πρόσωπο των δικαιούχων του αναδασμού θα γίνεται τόσο κατά τη σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα όσο και κατά την έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων, αφού είναι πιθανό να έχουν επέλθει μεταβολές στο πρόσωπο αυτών.

3. Με τις κοινοποιούμενες διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 10 καθορίζεται ο χρόνος έναρξης ισχύος των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου και ορίζεται ότι οι προαναφερθείσες για τη διαδικασία του αναδασμού υποχρεώσεις θα ισχύουν για αναδασμούς που θα κηρυχθούν μετά τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στους αναδασμούς που είχαν ήδη κηρυχθεί πριν από την ημερομηνία αυτή, ανεξάρτητα αν έχει ολοκληρωθεί ή όχι η διαδικασία έκδοσης των οριστικών παραχωρητηρίων, θα εξακολουθήσει να εφαρμόζεται η διαδικασία (και η νομοθεσία) που ίσχυε μέχρι σήμερα. Δεν θα ερευνάται δηλαδή η τυχόν ιδιότητα του δικαιούχου του παραχωρητηρίου – νομέα ως κληρονόμου ή δωρεοδόχου.

Είναι όμως πιθανόν, με βάση την ακολουθούμενη μέχρι σήμερα διαδικασία αναδασμού, να έχει επιβληθεί οίκοθεν από τη Δ.Ο.Υ. φόρος κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής στον εμφανιζόμενο νομέα των αναδιανεμομένων ακινήτων, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις περί των φορολογιών αυτών, εφόσον η Δ.Ο.Υ. εκτιμούσε ότι υπεκρύπτετο (άτυπη) μεταβίβαση των εν λόγω ακινήτων προς τον εμφανιζόμενο νομέα.

Συνεπώς, σε κάθε περίπτωση που μέχρι σήμερα έχει τυχόν βεβαιωθεί, λόγω της διαδικασίας αναδασμού, φόρος κληρονομιάς, δωρεάς ή γονικής παροχής, θα διενεργηθεί από τις Δ.Ο.Υ. οίκοθεν διαγραφή αυτού. Στην περίπτωση που έχει ήδη καταβληθεί ο φόρος αυτός οι αρμόδιες Δ.Ο.Υ. θα προβούν, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο, σε επιστροφή αυτού.

ΑΡΘΡΟ 15

1. Με τη παράγραφο 1 του άρθρου 15 προστέθηκε εδάφιο στο τέλος της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002

Σ.Α.Τ.Ε.

(Φ.Ε.Κ. 330 Α'), με το οποίο παρέχεται η δυνατότητα εξαίρεσης από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων και σε εταιρείες – ανεξάρτητα από την έδρα κατά τα καταστατικά τους έγγραφα - οι οποίες ανεγείρουν κτίρια ή άλλες εγκαταστάσεις που πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιήσουν για την άσκηση βιομηχανικής, τουριστικής ή εμπορικής γενικά επιχείρησης, ανεξάρτητα από το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων τους στην Ελλάδα και για διάστημα εππά ετών από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας.

Για την απόδειξη των προϋποθέσεων και την υπαγωγή εταιρειών στην εξαίρεση αυτή, πρέπει να τηρούνται τα εξής δικαιολογητικά:

- Επικυρωμένο αντίγραφο της αρχικής οικοδομικής άδειας.
- Φωτουπτία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του τρέχοντος οικονομικού έτους (Φ-01.010, Φ-01.013, Ε5, Ε3 και Ε2).
- Επιπρόσθετα μετά την αποπεράτωση - η οποία δεν μπορεί να υπερβεί τα εππά έτη από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας - και βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για τη μεταβολή σε βιομηχανική, τουριστική ή εμπορική επιχείρηση, όταν δεν προβλέπεται από την αρχική βεβαίωση έναρξης εργασιών η συγκεκριμένη δραστηριότητα.
- Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας λειτουργίας κατά περίπτωση, μετά την αποπεράτωση και μέχρι τη συμπλήρωση της δεκαετίας από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας.

Επισημαίνεται ότι η εξαίρεση αυτή αφορά μόνο τα ακίνητα στα οποία πρόκειται να λειτουργήσει η βιομηχανική, τουριστική ή εμπορική επιχείρηση και αίρεται αναδρομικά, αν η εταιρεία δεν προβεί στην έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης στα ακίνητα αυτά, μέσα σε εππά έτη από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας ή αν τα ακίνητα μεταβιβασθούν, εκμισθωθούν, εισφερθούν κατά χρήση, παραχωρηθούν δωρεάν, χρησιμοποιηθούν προς εκμετάλλευση από την εταιρεία ή τρίτο κατά οποιοδήποτε άλλο τρόπο, πριν τη συμπλήρωση δεκαετίας από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας.

Τονίζεται ότι η επιχείρηση πρέπει να λειτουργήσει ως βιομηχανική, τουριστική ή εμπορική μέσα στην επταετία ή αμέσως μετά το τέλος αυτής και οπωσδήποτε μέχρι το τέλος της δεκαετίας από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας.

2. Με την παράγραφο 2 του ιδίου άρθρου ορίζεται, ότι εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής του ειδικού φόρου επί των ακινήτων και εταιρείες ναυτιλιακών συμφερόντων - ανεξάρτητα με τη χώρα της έδρας τους κατά τα καταστατικά τους έγγραφα - για όσα ακίνητα απέκτησαν μέχρι την 1^η Ιανουαρίου 2003 και όχι για τις μετέπειτα από το χρόνο αυτό επεκτάσεις και ανεγέρσεις, με την προϋπόθεση ότι η αγορά έγινε με ναυτιλιακό συνάλλαγμα που νομίμως είχε εισαχθεί στην Ελλάδα, πράγμα που θα αποδεικνύεται:

Σ.Α.Τ.Ε.

- Από τη σχετική βεβαίωση εισαγωγής ναυτιλιακού συναλλάγματος Τραπεζικού Καταστήματος στην Ελλάδα.
- Από το αντίγραφο του συμβολαίου αγοράς στο οποίο θα πρέπει να γίνεται μνεία ότι η αγορά έγινε με ναυτιλιακό συνάλλαγμα.

Αν στο συμβόλαιο αγοράς αναφέρεται ο αριθμός παραστατικού εισαγωγής του ναυτιλιακού συναλλάγματος, τότε δεν απαιτείται η βεβαίωση από την οικεία Τράπεζα.

Σε περίπτωση που στη βεβαίωση της τράπεζας αναφέρεται ότι η εισαγωγή ναυτιλιακού συναλλάγματος έγινε για την αγορά ακινήτου δεν απαιτείται να αναγράφεται τούτο και στο οικείο μεταβιβαστικό συμβόλαιο.

3. Με την παράγραφο 3 εξαιρούνται επίσης και εταιρείες - με έδρα την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά τα καταστατικά τους έγγραφα - αν το σύνολο των ονομαστικών μετοχών τους, μεριδίων ή μερίδων, κατέχεται από κοινωφελές ίδρυμα ημεδαπό ή αλλοδαπό, που έχει συσταθεί με διαθήκη και επιδιώκει στην Ελλάδα κοινωφελείς σκοπούς. Για την αιτιολόγηση της υπαγωγής στην εξαίρεση αυτή απαιτείται να τηρούνται από την υπόχρεη εταιρεία τα εξής:

- επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού του Ιδρύματος,
- επικυρωμένο αντίγραφο της σχετικής διαθήκης, καθώς και
- το μετοχολόγιο ή το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του κατά περίπτωση, σύμφωνα με τους κανόνες δημοσιότητας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις, από τα οποία θα προκύπτει ότι το σύνολο των ονομαστικών μετοχών, μεριδίων ή μερίδων της εταιρείας ανήκει σε Ίδρυμα ημεδαπό ή αλλοδαπό, που έχει συσταθεί με διάταξη τελευταίας βουλήσεως και επιδιώκει στην Ελλάδα κοινωφελείς σκοπούς.

4. Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 διευκρινίζεται, ότι δεν χρειάζεται περαιτέρω δήλωση των φυσικών προσώπων των εταιρειών, οργανισμών και ν.π.δ.δ. ή ν.π.ι.δ. που συμμετέχουν άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο υπόχρεων εταιρειών και επιθυμούν να κάνουν χρήση της απαλλακτικής διάταξης της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους, εφόσον:

α. πρόκειται για εταιρείες, των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, η οποία πρέπει να είναι μέλος της Διεθνούς Ένωσης Χρηματιστηρίων FIBV (*Federation Internationale des Bourses de Valeurs*), παρά μόνο βεβαίωση της οικείας εποπτεύουσας αρχής – μέλους του Παγκόσμιου Οργανισμού Κεφαλαιαγοράς (IOSCO), ότι οι μετοχές της εταιρείας βρίσκονται σε διαπραγμάτευση,

β. πρόκειται για πιστωτικά ιδρύματα περιλαμβανομένων και των ταμειυτηρίων ή ταμείων παρακαταθηκών και δανείων, ασφαλιστικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρείες, αμοιβαία κεφάλαια περιλαμβανομένων και των αμοιβαίων κεφαλαίων επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία κλειστού τύπου,

Σ.Α.Τ.Ε.

Σ.Α.Τ.Ε.

εταιρείες διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων, εταιρείες επενδύσεων χαρτοφυλακίου, χώρας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρά μόνο βεβαίωση της αρμόδιας Εποπτικής Αρχής του Κράτους – Μέλους καταγγής τους ή της Κεντρικής Τράπεζας αν πρόκειται για πιστωτικά ιδρύματα, ή της αρμόδιας υπηρεσίας ή Ανεξάρτητης Αρχής που εποπτεύει ασφαλιστικούς οργανισμούς,

γ. πρόκειται για «θεσμικούς επενδυτές» που λειτουργούν στη κύρια ή παράλληλη αγορά χρηματιστηρίου αξιών Κράτους – Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε άλλη εποπτευόμενη αγορά Κράτους – Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης που λειτουργεί κανονικά και είναι αναγνωρισμένη και ανοιχτή στο κοινό, παρά μόνο βεβαίωση για την ιδιότητά τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από την οικεία Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ως θεσμικοί επενδυτές στην Ελλάδα, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 της 9/201/10-10-2001 Απόφασης Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - εκτός από τα αμοιβαία κεφάλαια, τα πιστωτικά ιδρύματα, τις ασφαλιστικές εταιρείες με σύνολο ενεργητικού άνω των έξι δισεκατομμυρίων δραχμών ή του ισόποσου σε ξένο νόμισμα με βάση το τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό, τα ασφαλιστικά ταμεία – είναι και οι εταιρείες επενδύσεων χαρτοφυλακίου (Ε.Ε.Χ.), καθώς και οι εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών (Ε.Π.Ε.Υ.) με μετοχικό κεφάλαιο άνω του ενός δισεκατομμυρίου δραχμών ή του ισόποσου σε ξένο νόμισμα. Σε κάθε περίπτωση δεν θεωρούνται θεσμικοί επενδυτές οι υπεράκτιες εταιρείες.

Για διευκόλυνσή σας, στους συνημμένους πίνακες Α', Β' και Γ' παραθέτουμε καταλόγους των μελών της Διεθνούς Ένωσης Χρηματιστηρίων FIBV, των αρμοδίων Εποπτικών Αρχών Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και των αναγνωρισμένων αγορών της Ευρωπαϊκής Ένωσης αντίστοιχα, για το έτος 2003. Οι πίνακες αυτοί διαμορφώνονται κάθε έτος και ως εκ τούτου θα πρέπει να αναζητούνται οι νέοι αυτοί πίνακες σε ετήσια βάση.

Επισημαίνεται ότι οι διατάξεις του άρθρου αυτού ισχύουν από 1^η Ιανουαρίου 2003, όπως ορίζεται στο ακροτελεύτιο άρθρο του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 16

Σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη του άρθρου αυτού, όσες μεταβιβάσεις πραγματοποιήθηκαν μέχρι τη δημοσίευση (20-11-2003) του ν. 3193/2003, με χρήση των ευνοϊκών ρυθμίσεων της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του ν. 3091/2002 εγκύρως πραγματοποιήθηκαν, έστω και αν οι μεταβιβάζουσες εταιρείες εξαιρούνται σύμφωνα με τις νέες συμπληρωματικές διατάξεις, αλλά σε κάθε περίπτωση οι εταιρείες αυτές θα πρέπει να ήταν υποκείμενες στον ειδικό φόρο σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 3091/2002.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ**

Σ.Α.Τ.Ε.

Σ.Α.Τ.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α'

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΜΕΛΩΝ
ΤΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΝΩΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΩΝ (FIBV)

| | |
|--|---|
| <u>AMERICAN STOCK EXCHANGE</u> | <u>ATHENS EXCHANGE</u> |
| <u>AUSTRALIAN STOCK EXCHANGE</u> | <u>BERMUDA STOCK EXCHANGE</u> |
| <u>BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES</u> | <u>BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO</u> |
| <u>BOLSA DE VALORES DE LIMA</u> | <u>BOLSA DE VALORES DO SGO PAULO</u> |
| <u>BOLSA MEXICANA DE VALORES</u> | <u>BOLSAS Y MERCADOS ESPAPOLES</u> |
| <u>BOURSE DE LUXEMBOURG</u> | <u>BOURSE DE MONTRIAL</u> |
| <u>BSE THE STOCK EXCHANGE, MUMBAI</u> | <u>BUDAPEST STOCK EXCHANGE LTD.</u> |
| <u>CHICAGO BOARD OPTIONS EXCHANGE</u> | <u>COLOMBO STOCK EXCHANGE</u> |
| <u>COPENHAGEN STOCK EXCHANGE</u> | <u>DEUTSCHE BORSE AG</u> |
| <u>EURONEXT AMSTERDAM</u> | <u>EURONEXT BRUSSELS</u> |
| <u>EURONEXT LISBON</u> | <u>EURONEXT PARIS</u> |
| <u>HEX PLC</u> | <u>HONG KONG EXCHANGES AND CLEARING</u> |
| <u>IRISH STOCK EXCHANGE</u> | <u>ISTANBUL STOCK EXCHANGE</u> |
| <u>ITALIAN EXCHANGE</u> | <u>JAKARTA STOCK EXCHANGE</u> |
| <u>JSE SECURITIES EXCHANGE, SOUTH AFRICA</u> | <u>KOREA STOCK EXCHANGE</u> |
| <u>KUALA LUMPUR STOCK EXCHANGE</u> | <u>LJUBLJANA STOCK EXCHANGE</u> |
| <u>LONDON STOCK EXCHANGE</u> | <u>MALTA STOCK EXCHANGE</u> |
| <u>NASD</u> | <u>NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED</u> |
| <u>NEW YORK STOCK EXCHANGE</u> | <u>NEW ZEALAND EXCHANGE</u> |
| <u>OSAKA SECURITIES EXCHANGE</u> | <u>OSLO BORS</u> |
| <u>PHILIPPINE STOCK EXCHANGE</u> | <u>SHANGHAI STOCK EXCHANGE</u> |
| <u>SHENZHEN STOCK EXCHANGE</u> | <u>SINGAPORE EXCHANGE</u> |
| <u>STOCK EXCHANGE OF TEHRAN</u> | <u>STOCK EXCHANGE OF THAILAND</u> |
| <u>STOCKHOLMSBÖRSEN</u> | <u>SWX SWISS EXCHANGE</u> |
| <u>TAIWAN STOCK EXCHANGE CORP</u> | <u>TEL-AVIV STOCK EXCHANGE</u> |
| <u>TOKYO STOCK EXCHANGE</u> | <u>TSX TORONTO STOCK EXCHANGE</u> |
| <u>WARSAW STOCK EXCHANGE</u> | <u>WIENER BORSE AG</u> |

Σ.Α.Τ.Ε.

Σ.Α.Τ.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ Β'

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ
ΤΩΝ ΚΡΑΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ**



FINANCIAL MARKET AUTHORITY (FMA)

Praterstrasse 23, A-1020 VIENNA, AUSTRIA



**COMMISSION BANCAIRE ET FINANCIERE/COMMISSIE VOOR HET
BANK- EN FINANCIËWEZEN/ KOMMISSION FÜR DAS BANK- UND
FINANZWESEN**

Avenue Louise 99 BRUXELLES 1050, BELGIUM



FINANSTILSYNET

Gł. Kongevej 74 A, 1850 FREDERIKSBERG C, DENMARK



RAHOITUSTARKASTUS

Kluuvikatu 5, PO BOX 159, HELSINKI, FINLAND



COMMISSION DES OPERATIONS DE BOURSE (COB)

17 place de la Bourse, 75082 PARIS CEDEX 02, FRANCE



**BUNDESANSTALT FÜR
FINANZDIENSTLEISTUNGSAUFSICHT(BAFIN)
Lurgiallee 12, 60439 FRANKFURT AM MAIN, GERMANY**



**ΕΠΙΤΡΟΦΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ / CAPITAL MARKET
COMMISSION (CMC)**

1 Kolokotroni and Stadiou Street, ATHENS – 105 62, GREECE



IRISH FINANCIAL SERVICES REGULATORY AUTHORITY

PO BOX 9138, College Green, DUBLIN 2, IRELAND

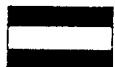


**COMMISSIONE NAZIONALE PER LE SOCIETA E LA BORSA
(CONSOB)**

Σ.Α.Τ.Ε.

Σ.Α.Τ.Ε.

Via G.B. Martini, 3, 00198 ROMA, ITALY



**COMMISSION DE SURVEILLANCE DU SECTEUR FINANCIER
(CSSF)**
L- 2991 LUXEMBOURG



AUTORITEIT FINANCIËLE MARKTEN (AUTORITEIT-FM)
PO BOX 11723, 1001 GS AMSTERDAM, NETHERLANDS (The)



COMISSÃO DO MERCADO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CMVM)
Avenida da Liberdade 252, 1056-801 LISBOA, PORTUGAL



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (CNMV)
Paseo de la Castellana, 19, 28046 MADRID, SPAIN



FINANSINSPEKTIONEN
Sveavägen 167, PO BOX 6750, SE- 113 85 STOCKHOLM, SWEDEN



FINANCIAL SERVICES AUTHORITY (FSA)
25 the North Colonnade Canary Wharf, LONDON E14 5HS, UNITED KINGDOM

Σ.Α.Τ.Ε.

Σ.Α.Τ.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ'

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΟΡΩΝ

ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ

(200090/B1826/26-9-2002 A.Y.O.)

1. Αυστρία

Wiener Börse AG
(Amtlicher Handel, Geregelter Freiverkehr)

Newex Börse AG
(Amtlicher Handel, Geregelter Freiverkehr)

2. Βέλγιο

Euronext Brussels
(le premier marché, le second marché, le nouveau marché et le marché des instruments dérivés)

The out of listing second market of straight bonds, split securities and treasury notes

The Market "Listing" and the Market "Trading" of Nasdaq Europe

3. Γαλλία

Euronext Paris

- Bourse de Paris
(Premier Marché, Second Marché, Marché des EDR)
- MATIF (Marché à Terme International de France)
- MONEP (Marché des Options Négociables de Paris)
- Le Nouveau Marché

4. Γερμανία

Berliner Börse
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt)

Bremer Wertpapierbörsse
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt)

Rhenisch – Westfälische Börse zu Düsseldorf

Σ.Α.Τ.Ε.

Σ.Α.Τ.Ε.

(Amtlicher Handel, Geregelter Markt)

Deutsche Börse (Frankfurter)
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt, Neuer
Markt)

Eurex Deutschland

BÖAG (Hamburg)
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt, Start-up
market)

BÖAG (Hannover)
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt)

Bayerische Börse
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt)

Börse Stuttgart
(Amtlicher Handel, Geregelter Markt)

5. Δανία : Copenhagen Stock Exchange
(Equity Market, Bond Market, Derivatives
Market)

Danish Authorized Market Place

6. Ελλάδα : Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών/ Χρηματιστηριακό
Κέντρο Θεσσαλονίκης

- Κύρια Αγορά
- Παράλληλη Αγορά
- Παράλληλη Αγορά Αναδυομένων Αγορών
- Νέα Χρηματιστηριακή Αγορά

Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών

Ηλεκτρονική Δευτερογενής Αγορά Τίτλων

7. Ηνωμένο Βασίλειο : London Stock Exchange

- Domestic Equity Market
- European Equity Market
- Gilt Edged and Sterling Bond Market
- Alternative Investment Market

London International Financial Futures and
Options Exchange (LIFFE)

The London Securities & Derivatives
Exchange Limited (OMLX)

Σ.Α.Τ.Ε.

Σ.Α.Τ.Ε.

Tradepoint Financial Networks

COREDEAL

JIWAY

8. Ιρλανδία : The Irish Stock Exchange
(Official List, Exploration Securities Market,
Developing Companies Market, ITEQ)

9. Ισπανία : Bolsa de Valores de Madrid

Bolsa de Valores de Barcelona

Bolsa de Valores de Bilbao

Bolsa de Valores de Valencia

Official Markets of Derivatives
(Spanish Markets of Derivatives – Fixed Income
and Variable Income)

Financial Futures and Options Market (MEFF)

Fixed Income Market (AIAF)

Public Debt Market (Dematerialized)

10. Ιταλία : Borsa Italiana

- Electronic share market (MTA)
- Electronic covered warrants market (MCW)
- After Hours Market (TAH)
- Electronic bond and government
securities market (MOT)
- Electronic market for Eurobonds, foreign
bonds and asset-backed securities
(EuroMOT)
- Electronic traditional options market
(MPR)
- Mercato Ristretto
- Nuovo Mercato
- Derivatives Market (IDEM)

Σ.Α.Τ.Ε.

Σ.Α.Τ.Ε.

- Italian Government Securities Derivatives Market (MIF)
- Wholesale Market for Government Securities (MTS)
Wholesale Market for Corporate and International Organisations Bonds
11. Λουξεμβούργο : Bourse de Luxembourg
(Main market, International Bond Market)
12. Ολλανδία : Euronext Amsterdam Stock Market
 - Amsterdam Stock Exchange
(Main market, New Market)Euronext Amsterdam Derivatives Markets
13. Πορτογαλία : Euronext Lisbon
(the Official Quotation Market, the Second Market, the New Market, the Futures and Options Market, the Special Market for Block Trading)
Special Market for Public Debt (MTS)
14. Σουηδία : Stockholm Stock Exchange
Nordic Growth Market NGM AB
Aktietorget AB
15. Φινλανδία : Helsinki Securities and Derivatives Exchange,
Clearing House

Σ.Α.Τ.Ε.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 266

20 Νοεμβρίου 2003

Άρθρο 15

Ρυθμίσεις στον ειδικό φόρο επί των ακινήτων

1. Στο τέλος της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του Ν. 3091/2002 (ΦΕΚ 330 Α') προστίθεται εδάφιο ως εξής:

"Στην εξαίρεση αυτή μπάγονται, ανεξάρτητα από το ύψος των ακαθάριστων εσόδων τους στην Ελλάδα και για διάστημα επτά ετών από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας και εταιρείες οι οποίες ανεγείρουν κτίρια ή άλλες εγκαταστάσεις που πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιήσουν για την άσκηση βιομηχανικής, τουριστικής ή εμπορικής γενικώς επιχείρησης. Η εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τα ακίνητα στα οποία πρόκειται να λειτουργήσει η βιομηχανική, τουριστική ή εμπορική επιχείρηση και αίρεται αναδρομικά, αν η εταιρεία δεν προβεί στην έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης στα ακίνητα αυτά, μέσα σε επτά έτη από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας, ή αν τα ακίνητα μεταβιβασθούν, εκμισθωθούν, εισφερθούν κατά χρήση, παραχωρηθούν δωρεάν, χρησιμοποιηθούν προς εκμετάλλευση από την εταιρεία ή τρίτο κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο, πριν τη συμπλήρωση δεκαετίας από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας."

2. Στο τέλος της περίπτωσης γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του Ν. 3091/2002 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

"Επίσης εταιρείες που μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού ανήκουν σε ναυτιλιακά συμφέροντα για τα ακίνητα που αποκτήθηκαν μέχρι την 1η Ιανουαρίου 2003, εφόσον τα χρήματα που έχουν εισαχθεί στην Ελλάδα για την απόκτηση των ακινήτων αυτών προέρχονται από ναυτιλιακή δραστηριότητα."

3. Μετά την περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του Ν. 3091/2002 προστίθεται περίπτωση δ' ως εξής:

"δ. Εταιρείες, των οποίων το σύνολο των ονομαστικών μετοχών, μεριδίων ή μερίδων ανήκουν σε ίδρυμα ημεδαπό ή αλλοδαπό, που έχει συσταθεί με διάταξη τελευταίας βουλήσεως κατ επιδιώκει στην Ελλάδα κοινωφελείς σκοπούς."

4. Στο τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του Ν. 3091/2002 προστίθενται εδάφια ως εξής:

"Αν το σύνολο ή μέρος των ονομαστικών μετοχών, μεριδίων ή μερίδων των εταιρειών των περιπτώσεων α', β', γ' ανήκει σε εταιρεία, οι μετοχές της οποίας βρίσκονται σε διαπραγμάτευση σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, δεν απαιτείται περαιτέρω δήλωση φυσικών προσώπων για την εταιρεία αυτή κατά το ποσοστό συμμετοχής της.

Αν το σύνολο ή μέρος των ονομαστικών μετοχών, μεριδίων ή μερίδων των εταιρειών των περιπτώσεων α', β', γ' κατέχουν πιστωτικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων και των ταμιευτηρίων ή ταμείων παρακαταθηκών και δανείων, ασφαλιστικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρείες, αμοιβαία κεφάλαια, περιλαμβανομένων και των αμοιβαίων κεφαλαίων επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία κλειστού τύπου, εταιρείες διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων,

Σ.Α.Τ.Ε.

εταιρείες συλλογικών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία κλειστού τύπου, εφόσον όλα τα ανωτέρω λειτουργούν σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και εποπτεύονται από αρχή κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και "θεσμικοί επενδυτές" που λειτουργούν σε οργανωμένη αγορά χώρας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως αυτή νοείται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 23 του Ν. 2778/1999 (ΦΕΚ 295 Α'), δεν απαιτείται περαιτέρω δήλωση των φυσικών προσώπων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους."

5. Στο άρθρο 15 του Ν. 3091/2002 προστίθεται παράγραφος 7 ως εξής:

"7. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται τα απαιτούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού και κάθε άλλο σχετικό θέμα."

6. Στο άρθρο 18 προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

"3. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών μπορεί να παρατείνονται οι προθεσμίες των προηγούμενων παραγράφων."

Άρθρο 16 Μεταβατική διάταξη

Μεταβιβάσεις ακινήτων εταιρειών που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου αυτού, εφόσον μέχρι τη δημοσίευσή του έκαναν χρήση των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του Ν. 3091/2002, εγκύρως υπήχθησαν σε αυτές.

Άρθρο 22 Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει για τις διατάξεις του άρθρου 1 από 1.1.2004, των άρθρων 3 έως και 7 από 1.7.2003, των άρθρων 13 και 14 από 1.10.2003, του άρθρου 15 από 1.1.2003 και των λοιπών άρθρων από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά σε επί μέρους διατάξεις.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

| | |
|-------------------------------|--|
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ, ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ |
| Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ | Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ |
| ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ. ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ |
| ΑΠ.-ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ | Β. ΛΑΔΑΝΔΡΕΟΥ |
| ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ | ΓΕΩΡΓΙΑΣ |
| Δ. ΡΕΠΠΑΣ | Γ. ΔΡΥΣ |
| ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ | |
| Φ. ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ | |

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2003

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Φ. ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

Σ.Α.Τ.Ε.